


7.12 เอกสารตารางเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย

มาตรฐานขั้นตอนการปฏิบัติงาน พนักงานทำความสะอาด

 <p>บริษัท รักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>มาตรฐานขั้นตอนการปฏิบัติงาน พนักงานทำความสะอาด</p> <p>หน่วยงาน : ธนาคารยูโอบี สำนักงานใหญ่เพชรเกษม</p>		<div> <div>ชื่อ:</div> <div>นามสกุล:</div> </div> <div> <div>รหัสพนักงาน :</div> <div>ตำแหน่ง: พนักงานทำความสะอาด</div> </div> <div> <div>เบอร์ติดต่อ:</div> <div>จุดปฏิบัติงาน: รอบอาคาร</div> </div> <div> <div>วันปฏิบัติงาน: วันจันทร์-วันศุกร์:วันเวลาปฏิบัติงาน : 07.00-18.00น.</div> <div>หมายเหตุ:วันอาทิตย์เวลาปฏิบัติงาน : 07.00-18.00น.</div> </div>
เวลา	รายละเอียดการปฏิบัติงานประจำวัน	คุณสมบัติและสัดส่วนการใช้น้ำยา
07.00-08.00น.	ทำความสะอาดศาลพระภูมิ,ล้างห้องขยะ,ทำความสะอาดล้างห้องขยะ	1. อนาคตประสงค์ - ทำความสะอาดทั่วไป อัตราส่วน 1:100
08.00-09.00น.	ทำความสะอาดเข็ดป้ายหน้าอาคารเพชรเกษม	2. ฟิวเจอร์ ดีซี - ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อัตราส่วน 1:30-60
09.00-11.00น.	ทำความสะอาดรอบอาคาร,ดูดฝุ่นช่องลิฟท์	3. ครีมมิก - ล้างกระเบื้องเคลือบ, ล้างสแตนเลส อัตราส่วน 1:1-10
11.00-12.00น.	ทำความสะอาดศาลพระภูมิ,ดูดฝุ่นช่องลิฟท์	4. ดีฟกรอส - เคลือบเฟอร์นิเจอร์หนังและไม้ อัตราส่วน ใช้ได้เลยไม่ต้องผสมน้ำ
12.00-13.00น.	พักทานอาหาร	5. 3M สแตนเลส สตีล คลีนเนอร์ แอนด์ โ - เช็ดเคลือบเงาสแตนเลส อัตราส่วน 1:105
13.00-14.00น.	ทำความสะอาดรอบอาคาร,ทำความสะอาดศาลพระภูมิ	6. มิราไกล - เช็ดทำความสะอาดกระจก อัตราส่วน 1:5
14.00-15.00น.	ทำความสะอาดรอบอาคาร,ทางเข้า-ออก	7. แอลกอฮอล์ - เช็ดโทรศัพท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค อัตราส่วน ใช้ได้เลยไม่ต้องผสมน้ำ
15.00-18.00น.	ทำความสะอาดรอบอาคาร,ดูดฝุ่นช่องลิฟท์	8. รีคฟเวอร์ สเปร์ย์บัพ - บัดเงาพื้นทั่วไป อัตราส่วน ใช้ได้เลยไม่ต้องผสมน้ำ
		9. จัสมินท์เฟลซ - น้ำยาทำความสะอาดฆ่าเชื้อมัลกลิ่น อัตราส่วน 1:30
มาตรฐานขั้นตอนการปฏิบัติงาน พนักงานทำความสะอาด		มาตรฐานการปฏิบัติงาน
วันจันทร์	ทำความสะอาดโทรศัพท์ / ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ	1.ไม่มีฝุ่น
วันอังคาร	ทำความสะอาดตู้ดับเพลิง / ลิฟท์ขึ้นของ	2. หลั่งตู้ไม่มีฝุ่น
วันพุธ	ทำความสะอาดเข็ดคราบสกปรกตามขอบบัว , ขอบหน้าต่าง , กล่องปลั๊ก	3.ไม่มีฝุ่น
วันพฤหัสบดี	เก็บจุดดำพื้นส่วนกลาง / ห้อง EVP	4.สะอาด ไม่มีคราบดำ
วันศุกร์	ทำความสะอาดขอบประตูต่าง ๆ วงกบ , หลั่งตู้ลิ้นชักเกอร์	5.สะอาด ไม่มีคราบดำ
วันอาทิตย์	ล้างห้องน้ำโดยการล้างเปียก	6.ห้องน้ำสะอาดไม่มีกลิ่น

7.13 เอกสารการรับรองความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้านครหลวง

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้า และออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ
สำนักเพชรเกษม ยูโอบี

เรียน ผู้อำนวยการการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
 - 2) สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - 3) หนังสือรับรองบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 191 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ สำนักเพชรเกษม ยูโอบี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 18 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 4 ชั้น โดยอาคาร A จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1000 KVA จำนวน 2 ชุด หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด อาคาร B จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1000 KVA จำนวน 2 ชุด อาคาร C จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2500 KVA จำนวน 2 ชุด

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาคำดำเนินการ ซึ่งในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ที่ มท ๕๒๕๘/๒๑.๕๐๑/๕๗

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

๑๙๑ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

อ้างถึง หนังสือเลขที่ สสบ./PMD.๓๒๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ประสงค์ให้การไฟฟ้านครหลวง ตรวจสอบและยืนยันการให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า สำหรับโครงการ สำนักงานเพชรเกษม ยูโอบี ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่อาคาร A ขนาดความสูง ๑๖ ชั้น ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๑๐๐๐ เควีเอ จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๑๒๕๐ เควีเอ จำนวน ๒ ชุด อาคาร B ขนาดความสูง ๑๘ ชั้น ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๑๐๐๐ เควีเอ จำนวน ๒ ชุด และอาคาร C ขนาดความสูง ๔ ชั้น ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๒๕๐๐ เควีเอ จำนวน ๒ ชุด บน [REDACTED]

[REDACTED] ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ได้สำรวจและพิจารณาแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความพร้อมของพลังไฟฟ้าที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี

๑๓๒/๑๘ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๐ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

แผนกบริการ กลุ่มงานพิจารณาค่าขอใช้ไฟฟ้า

โทร. ๐-๒๘๗๘-๕๒๑๙ โทรสาร. ๐-๒๘๗๘-๕๒๙๒

เลขรับที่ ๓๒๐๐๐๐๐๔๙๖๑๕/๕๗

7.14 เอกสารการตรวจสอบ รับรองระบบไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า



ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
United Overseas Bank (Thai) Public Company Limited

สำนักงานใหญ่ | Head Office
ยูโอบี พลาซ่า กรุงเทพฯ 690 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
UOB Plaza Bangkok, 690 Sukhumvit Road,
Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110 Thailand
Tel (66) 2343 3000 Fax (66) 2287 2973
uob.co.th

ทะเบียนเลขที่ | Co. Reg. No. 0107535000176

วันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2568

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กรุงเทพมหานครพื้นที่ 7

เลขที่รับ..... 1653

วันที่..... ๐๒ ก.ค. ๒๕๖๘

เวลา.....

เรื่อง ขอสั่งบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

เรียน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมา 1. บันทึกการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การจัดทำบันทึก
ผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า พ.ศ.2558 นั้น

บัดนี้ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) อาคารเพชรเกษม ประกอบกิจการ ดำเนินธุรกิจธนาคารพาณิชย์
ตั้งอยู่เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
จึงขอสั่งบันทึกผล การตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย



ติดต่อสอบถาม

โทร : 02-093-2664



Singapore China India Indonesia Malaysia Philippines Thailand Australia Brunei Canada
France Hong Kong Japan Myanmar South Korea Taiwan United Kingdom USA Vietnam

RESTRICTED

หนังสือรับรองระบบไฟฟ้าประจำปี 2568
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)
อาคารเพชรเกษม

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

1.ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบ บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล..... 0107535000176..... ประกอบกิจการ..... ดำเนินธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ชื่อนายจ้าง / ผู้กระทำแทน..... นายศุภจักร ทองลิ้ม , นายบุญชัย อัสวอรโณทัย

สถานประกอบกิจการที่อยู่เลขที่..... 559..... หมู่ที่..... -..... ตรอก / ซอย..... -..... ถนน..... เพชรเกษม

แขวง / ตำบล..... บางหว้า..... เขต / อำเภอ..... ภาษีเจริญ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... 02-0932664

ตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่..... 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2567..... โดยครั้งนี้เป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและ
บริษัทไฟฟ้า ระหว่างวันที่..... 14 มิถุนายน พ.ศ. 2568..... ถึงวันที่..... 14 มิถุนายน พ.ศ. 2568..... จำนวน..... 1..... วัน

2.ข้อมูลของผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าประกอบด้วย

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ).....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่..... 0107558000091

ที่อยู่เลขที่..... 5..... หมู่ที่..... 1..... ตรอก / ซอย..... -..... ถนน..... พระรามสอง

แขวง / ตำบล..... คอกกระบือ..... เขต / อำเภอ..... เมืองสมุทรสาคร..... จังหวัด..... สมุทรสาคร

โทรศัพท์/โทรสาร..... 086-785-1968..... Email..... korapin@asefa.co.th

ผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้า และบริษัทไฟฟ้า มีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

☐ (1)รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน..... ระดับ..... หมุดอายุวันที่.....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา 9) เลขที่.....

ซึ่งไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว

☒ (2)รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน..... 1156/60..... หมุดอายุวันที่..... 10.กุมภาพันธ์ 2571

และใบอนุญาต (ตามมาตรา 11) เลขที่..... 0302-03-2565-0052..... หมุดอายุวันที่..... 8 พฤษภาคม 2571

ซึ่งไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่ง
พักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ นางสาวกรพินธ์ ต้นภิบาล

เลขทะเบียน..... สฟก.5600..... ระดับ..... สามัญ..... หมุดอายุวันที่..... 16 พฤษภาคม 2569

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน..... 3289900079334

3. ข้อมูลทั่วไป

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 24,000/416-240 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า 2.5 (10) แอมแปร์ 3x120 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- หมายเลขเครื่องวัด 96183515
- ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบ 12 เดือน ที่ผ่านมา 499,000 กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 8 เครื่อง รวม 12,000 kVA
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 4 เครื่อง รวม 5,350 kVA
- ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า 1. นายชวิต เดชดำรงกิจโชค ตำแหน่ง ผู้บริหารงานวิศวกรรมอาคาร
2. ตำแหน่ง
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
- ☒ มี ☐ ไม่มี เหตุผล

4. รายการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.1 แรงสูง	4.1.1 สายอากาศ : - สภาพเสา ณ วันที่ตรวจสอบพบ มั่นคงและแข็งแรง ----- - การประกอบอุปกรณ์หัวเสา ณ วันที่ตรวจสอบพบ สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ ----- - สายยึดโยง (Guy Wire) ณ วันที่ตรวจสอบพบ มั่นคงและการยึดแน่น ----- - การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ - สภาพจุดต่อสาย - การต่อลงดินและสภาพ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			- การเดินสายแบบ Under Ground Cable เข้าสู่อาคาร - การเดินสายแบบ Under Ground Cable เข้าสู่อาคาร - การเดินสายแบบ Under Ground Cable เข้าสู่อาคาร - มั่นคง ไม่หย่อนยาน - มีระยะห่าง จาก ต้นไม้และอาคาร - สภาพดีไม่มีรอยเสียหายจากฟ้าผ่า - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี มีความ มั่นคงแข็งแรง

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปปิวส์คัทเอ๊าท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓ ✓ - ✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 - การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.1.3 อื่น ๆ :				
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....A-TR1,2 ขนาด.....1,250.....kVA แรงดัน.....24,000/416-240 V Impedance Voltage.....6.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ	✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร A ชั้น 3 ABB Cast Resin Transformer
	4.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นั้งร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆห้องไฟฟ้ารวม	✓			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Ring Main Unit..... พิกัดกระแส.....630.....A	✓			SIEMENS. Ima=Ip=Isc=50 kA Tk=1 s Ik=20 kA IEC62271-200

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			- เรียบร้อยดีมั่นคง
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			- ติดตั้งเรียบร้อยดี มั่นคง ไม่พบความ เสียหายจากฟ้าผ่า
	4.2.6 การติดตั้งคอปปีวส์คัทเอาท์	-			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			- ป้องกันโดยให้อยู่ใน ระยะที่เอื้อมไม่ถึง
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	✓			- ต่อถึงกัน ให้ทำการ ต่อลงดินร่วมกัน
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีการติดตั้งสายดิน ที่ ขั้ว N ของหม้อแปลง ตามมาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	✓			- ไม่มีรอยแฟลช - พื้นที่โล่ง ระบาย - ปกติ - ณ วันตรวจสอบไม่มี การรั่วซึม ปกติ
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - ระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✓			- ระบายอากาศดี - ความชื้นปกติ - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี ไม่มี มลภาวะ
	4.2.12 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปปิวส์คัทเออร์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓ ✓ - ✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 - การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.1.3 อื่น ๆ :				
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....TR-CH1,2..... ขนาด.....1,250.....kVA แรงดัน.....24,000/416-240 V Impedance Voltage.....6.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ				- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร A ชั้น 3 ABB Cast Resin Transformer
	4.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นั้งร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆห้องไฟฟ้ารวม.....				- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Ring Main Unit..... พิกัดกระแส.....630.....A				SIEMENS. $I_{ma}=I_p=I_{sc}=50\text{ kA}$ $t_k=1\text{ s}$ $I_k=20\text{ kA}$ IEC62271-200

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			- เรียบร้อยดีมั่นคง
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			- ติดตั้งเรียบร้อยดี มั่นคง ไม่พบความ เสียหายจากฟ้าผ่า
	4.2.6 การติดตั้งดรอปปิวส์คัทเออร์	-			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			- ป้องกันโดยให้อยู่ใน ระยะที่เอื้อมไม่ถึง
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	✓			- ต่อถึงกัน ให้ทำการ ต่อลงดินร่วมกัน
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีการติดตั้งสายดิน ที่ ขั้ว N ของหม้อแปลง ตามมาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	✓			- ไม่มีรอยแฟลช - พื้นที่โล่ง ระบาย - ปกติ - ณ วันที่ตรวจสอบไม่มี การรั่วซึม ปกติ
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - ระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✓			- ระบายอากาศดี - ความชื้นปกติ - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี ไม่มี มลภาวะ
	4.2.12 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ครอบฟิวส์คัทเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓ ✓ - ✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 - การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.1.3 อื่น ๆ :				
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....B-TR1,2..... ขนาด.....1,000.....kVA แรงดัน.....24,000/416-240 V Impedance Voltage.....6.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ				- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร B ชั้น 1 ABB Cast Resin Transformer
	4.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นั้งร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆห้องไฟฟ้ารวม.....				- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Ring Main Unit..... พิกัดกระแส.....630.....A				SIEMENS. $I_{ma}=I_p=I_{sc}=50\text{ kA}$ $t_k=1\text{ s}$ $I_k=20\text{ kA}$ IEC62271-200

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			- เรียบร้อยดีมั่นคง
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			- ติดตั้งเรียบร้อยดี มั่นคง ไม่พบความ เสียหายจากฟ้าผ่า
	4.2.6 การติดตั้งทรอปฟิวส์คัตเอาต์	-			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			- ป้องกันโดยให้อยู่ใน ระยะที่เอื้อมไม่ถึง
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	✓			- ต่อถึงกัน ให้ทำการ ต่อลงดินร่วมกัน
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีการติดตั้งสายดิน ที่ ขั้ว N ของหม้อแปลง ตามมาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	✓			- ไม่มีรอยแฟลช - พื้นที่โล่ง ระบาย - ปกติ - ณ วันที่ตรวจสอบไม่มี การรั่วซึม ปกติ
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - ระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✓			- ระบายอากาศดี - ความชื้นปกติ - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี ไม่มี มลภาวะ
	4.2.12 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ครอบฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓ ✓ - ✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 - การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.1.3 อื่น ๆ :				
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....TR-C-A..... ขนาด.....2,500/3,000.....kVA แรงดัน.....24,000/416-240 V Impedance Voltage.....6.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ				- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร C ชั้น 1 ABB Cast Resin Transformer
	4.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นั้งร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆห้องไฟฟ้ารวม.....				- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Ring Main Unit..... พิกัดกระแส.....630.....A				SIEMENS. Ima=Ip=Isc=50 kA Tk=1 s Ik=20 kA IEC62271-200

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			- เรียบร้อยดีมั่นคง
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			- ติดตั้งเรียบร้อยดี มั่นคง ไม่พบความ เสียหายจากฟ้าผ่า
	4.2.6 การติดตั้งดรอปปิวส์คัทเออร์	-			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			- ป้องกันโดยให้อยู่ใน ระยะที่เอื้อมไม่ถึง
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	✓			- ต่อถึงกัน ให้ทำการ ต่อลงดินร่วมกัน
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีการติดตั้งสายดิน ที่ ขั้ว N ของหม้อแปลง ตามมาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	✓			- ไม่มีรอยแฟลช - พื้นที่โล่ง ระบาย - ปกติ - ณ วันที่ตรวจสอบไม่มี การรั่วซึม ปกติ
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - ระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✓			- ระบายอากาศดี - ความชื้นปกติ - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี ไม่มี มลภาวะ
	4.2.12 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.1.2 การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ครอบฟิวส์คัตเอาต์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ	✓ ✓ - ✓			- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 - การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.1.3 อื่น ๆ :				
4.2 หม้อแปลง	4.2.1 หม้อแปลงลูกที่.....TR-C-B..... ขนาด.....2,500/3,000.....kVA แรงดัน.....24,000/416-240 V Impedance Voltage.....6.....% ชนิด <input type="radio"/> Oil <input checked="" type="radio"/> Dry <input type="radio"/> อื่นๆ				- อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร C ชั้น 1 ABB Cast Resin Transformer
	4.2.2 การติดตั้ง <input type="radio"/> นั้งร้าน <input type="radio"/> แบบแขวน <input type="radio"/> ลานหม้อแปลง <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆห้องไฟฟ้ารวม.....				- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าวของฉนวน ไม่มีรอยอาร์กและรอยแฟลช
	4.2.3 เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Ring Main Unit..... พิกัดกระแส.....630.....A				SIEMENS. Ima=Ip=Isc=50 kA Tk=1 s Ik=20 kA IEC62271-200

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.2.4 การต่อสายแรงต่ำ/แรงสูงที่หม้อแปลง	✓			- เรียบร้อยดีมั่นคง
	4.2.5 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓			- ติดตั้งเรียบร้อยดี มั่นคง ไม่พบความ เสียหายจากฟ้าผ่า
	4.2.6 การติดตั้งทรอปฟิวส์คัทเอาท์	-			
	4.2.7 การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			- ป้องกันโดยให้อยู่ใน ระยะที่เอื้อมไม่ถึง
	4.2.8 สายดินกับตัวถังหม้อแปลง และล่อฟ้าแรงสูง	✓			- ต่อถึงกัน ให้ทำการ ต่อลงดินร่วมกัน
	4.2.9 สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน - ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีการติดตั้งสายดิน ที่ ขั้ว N ของหม้อแปลง ตามมาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐานไม่เกิน 5 โอห์ม
	4.2.10 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณ/การรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	✓			- ไม่มีรอยแฟลช - พื้นที่โล่ง ระบาย - ปกติ - ณ วันที่ตรวจสอบไม่มี การรั่วซึม ปกติ
	4.2.11 สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✓			- ระบายอากาศดี - ความชื้นปกติ - เรียบร้อยดี - เรียบร้อยดี ไม่มี มลภาวะ
	4.2.12 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ A-MDB1,2 รับจากหม้อแปลงที่ A-TR1,2 <input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			อ้างอิงรายงานการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 อาคาร A ชั้น 3 - เรียบร้อยดี แข็งแรง - มั่นคง ไม่มีรอยไหม้ - เพียงพอ เปิดได้ฉาก - สว่างเพียงพอ - มีการต่อฝากถูกต้อง - ตู้มีฝาปิดมิดชิด - มีรายละเอียดครบถ้วน
	4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด.....ACB..... IC.....65.....kA แรงดัน.....220/440.....V พิกัดตัดกระแส AT.....2,500.....A AF.....2,500.....A	✓			Masterpact NW25H1 Schneider Micrologic 6.0E Drawout Type IEC 60947-3
	4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด.....120.....ขนาด.....THW.....Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีขนาดเหมาะสมกับ สายเมนไฟฟ้า ตาม มาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐาน ไม่เกิน 5 โอห์ม - มั่นคง แข็งแรง
	4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	✓			- ไม่พบความผิดปกติ ด้านอุณหภูมิแต่ ประการใด
	4.3.5 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิดBUSBARขนาด.....Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิดBUSBARขนาด.....Sq.mm. เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆBUSBAR.....	√ √			- ขนาด BUSBAR เหมาะสมกับเมนเบรกเกอร์ 2,500A - อยู่ในสภาพปกติ เรียบร้อยดี
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	√			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง - มีความต่อเนื่องทาง ไฟฟ้า
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			- สภาพดีไม่พบความ เสียหายหรือรอยไหม้
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			- เรียบร้อยดี ไม่มีรอย ไหม้เสียหาย
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			- มีการเดินสายอย่าง เหมาะสม ถูกต้อง
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	√			- ไม่มีความผิดปกติ ด้านความร้อน
	4.4.1.7 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	<p>4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ A-MDB-CH1,2 รับจากหม้อแปลงที่ TR-CH1,2</p> <p><input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร</p> <p><input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ</p> <p>- สภาพทั่วไป</p> <p>- จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์</p> <p>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์</p> <p>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- การต่อฝาก</p> <p>- การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>- ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			<p>อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568</p> <p>อาคาร A ชั้น 3</p> <p>- เรียบร้อยดี แข็งแรง</p> <p>- มั่นคง ไม่มีรอยไหม้</p> <p>- เพียงพอ เปิดได้ฉาก</p> <p>- สว่างเพียงพอ</p> <p>- มีการต่อฝากถูกต้อง</p> <p>- ตู้มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- มีรายละเอียดครบถ้วน</p>
	<p>4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน</p> <p>ชนิด.....ACB.....</p> <p>IC.....65.....kA แรงดัน.....220/440.....V</p> <p>พิกัดตัดกระแส AT.....2,500.....A</p> <p>AF.....2,500.....A</p>	✓			<p>Masterpact NW25H1</p> <p>Schneider</p> <p>Micrologic 6.0E</p> <p>Drawout Type</p> <p>IEC 60947-3</p>
	<p>4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์</p> <p>- สภาพหลักดินและจุดต่อ</p> <p>- สายต่อหลักดิน</p> <p>ชนิด.....120.....ขนาด.....THW.....Sq.mm.</p> <p>- สภาพสายดินและจุดต่อ</p>	✓			<p>- มีขนาดเหมาะสมกับสายเมนไฟฟ้า ตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>- มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>- มั่นคง แข็งแรง</p>
	<p>4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ</p>	✓			<p>- ไม่พบความผิดปกติด้านอุณหภูมิแต่ประการใด</p>
	<p>4.3.5 อื่น ๆ :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิดBUSBARขนาด.....Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิดBUSBARขนาด.....Sqmm. เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆBUSBAR.....	√ √			- ขนาด BUSBAR เหมาะสมกับเมนเบรกเกอร์ 2,500A - อยู่ในสภาพปกติ เรียบร้อยดี
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	√			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง - มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			- สภาพดีไม่พบความเสียหายหรือรอยไหม้
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			- เรียบร้อยดี ไม่มีรอยไหม้เสียหาย
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			- มีการเดินสายอย่างเหมาะสม ถูกต้อง
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	√			- ไม่มีความผิดปกติด้านความร้อน
	4.4.1.7 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	<p>4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ B-MDB1,2 รับจากหม้อแปลงที่ B-TR1,2</p> <p><input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร</p> <p><input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ</p> <p>- สภาพทั่วไป</p> <p>- จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์</p> <p>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์</p> <p>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- การต่อฝาก</p> <p>- การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>- ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			<p>อ้างอิงรายงานการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568</p> <p>อาคาร B ชั้น 1</p> <p>- เรียบร้อยดี แข็งแรง</p> <p>- มั่นคง ไม่มีรอยไหม้</p> <p>- เพียงพอ เปิดได้ฉาก</p> <p>- สว่างเพียงพอ</p> <p>- มีการต่อฝากถูกต้อง</p> <p>- ตู้มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- มีรายละเอียดครบถ้วน</p>
	<p>4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด ACB. IC 65 kA แรงดัน 220/440 V พิกัดตัดกระแส AT 2,000 A AF 2,000 A</p>	✓			<p>Masterpact NW20H1 Schneider Micrologic 6.0E Drawout Type IEC 60947-3</p>
	<p>4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์</p> <p>- สภาพหลักดินและจุดต่อ</p> <p>- สายต่อหลักดิน ชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm.</p> <p>- สภาพสายดินและจุดต่อ</p>	✓			<p>- มีขนาดเหมาะสมกับ สายเมนไฟฟ้า ตาม มาตรฐาน วสท.</p> <p>- มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐาน ไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>- มั่นคง แข็งแรง</p>
	<p>4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ</p>	✓			<p>- ไม่พบความผิดปกติ ด้านอุณหภูมิแต่ ประการใด</p>
	<p>4.3.5 อื่น ๆ :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิดBUSBARขนาด.....Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิดBUSBARขนาด.....Sq.mm. เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) <input checked="" type="radio"/> อื่น ๆBUSBAR.....	√ √			- ขนาด BUSBAR เหมาะสมกับเมนเบรกเกอร์ 2,000A - อยู่ในสภาพปกติ เรียบร้อยดี
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	√			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง - มีความต่อเนื่องทาง ไฟฟ้า
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			- สภาพดีไม่พบความ เสียหายหรือรอยไหม้
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			- เรียบร้อยดี ไม่มีรอย ไหม้เสียหาย
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			- มีการเดินสายอย่าง เหมาะสม ถูกต้อง
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	√			- ไม่มีความผิดปกติ ด้านความร้อน
	4.4.1.7 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	<p>4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ C-EMSB-A รับจากหม้อแปลงที่ TR-C-A</p> <p><input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร</p> <p><input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร</p> <p><input type="radio"/> อื่น ๆ</p> <p>- สภาพทั่วไป</p> <p>- จุดต่อสายและจุดต่อสับบาร์</p> <p>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์</p> <p>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- การต่อฝาก</p> <p>- การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>- ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			<p>อ้างอิงรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568 อาคาร C ชั้น 1</p> <p>- เรียบร้อยดี แข็งแรง</p> <p>- มั่นคง ไม่มีรอยไหม้</p> <p>- เพียงพอ เปิดได้ฉาก</p> <p>- สว่างเพียงพอ</p> <p>- มีการต่อฝากถูกต้อง</p> <p>- ตู้มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- มีรายละเอียดครบถ้วน</p>
	<p>4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินชนิด ACB.</p> <p>IC 100 kA แรงดัน 220/440 V</p> <p>พิกัดตัดกระแส AT 4,000 A</p> <p>AF 4,000 A</p>	✓			<p>Masterpact NW40H2</p> <p>Schneider</p> <p>Micrologic 6.0E</p> <p>Drawout Type</p> <p>IEC 60947-3</p>
	<p>4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์</p> <p>- สภาพหลักดินและจุดต่อ</p> <p>- สายต่อหลักดินชนิด 120 ขนาด THW Sq.mm.</p> <p>- สภาพสายดินและจุดต่อ</p>	✓			<p>- มีขนาดเหมาะสมกับสายเมนไฟฟ้า ตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>- มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>- มั่นคง แข็งแรง</p>
	<p>4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ</p>	✓			<p>- ไม่พบความผิดปกติด้านอุณหภูมิแต่ประการใด</p>
	<p>4.3.5 อื่น ๆ :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด.....ขนาด..... ^{ตัวนำตีเกลียวหุ้มฉนวน} 9(3x300)Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิด.....ขนาด..... ^{ตัวนำตีเกลียวหุ้มฉนวน} 9x240Sqmm. เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input checked="" type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ.....Cable Ladder..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) <input type="radio"/> อื่น ๆ	√ √			- ขนาดสายไฟ เหมาะสมกับเมนเบรกเกอร์ 4,000A - อยู่ในสภาพปกติ เรียบร้อยดี
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	√			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง - มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			- สภาพดีไม่พบความเสียหายหรือรอยไหม้
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			- เรียบร้อยดี ไม่มีรอยไหม้เสียหาย
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			- มีการเดินสายอย่างเหมาะสม ถูกต้อง
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	√			- ไม่มีความผิดปกติด้านความร้อน
	4.4.1.7 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.3 ตู้เมนสวิตช์	4.3.1 ตู้เมนสวิตช์ที่ C-EMSB-B รับจากหม้อแปลงที่ TR-C-B <input type="radio"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ -สภาพทั่วไป -จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ -ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ -แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน -การต่อฝาก -การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า -ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			อ้างอิงรายงานการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568 อาคาร C ชั้น 1 - เรียบร้อยดี แข็งแรง - มั่นคง ไม่มีรอยไหม้ - เพียงพอ เปิดได้ฉาก - สว่างเพียงพอ - มีการต่อฝากถูกต้อง - ตู้มีฝาปิดมิดชิด - มีรายละเอียดครบถ้วน
	4.3.2 เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด.....ACB..... IC.....100 kA แรงดัน 220/440 V พิกัดตัดกระแส AT.....4,000 A AF.....4,000 A	✓			Masterpact NW40H2 Schneider Micrologic 6.0E Drawout Type IEC 60947-3
	4.3.3 สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด.....120.....ขนาด.....THW.....Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- มีขนาดเหมาะสมกับ สายเมนไฟฟ้า ตาม มาตรฐาน วสท. - มีค่าตามเกณฑ์ มาตรฐาน ไม่เกิน 5 โอห์ม - มั่นคง แข็งแรง
	4.3.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	✓			- ไม่พบความผิดปกติ ด้านอุณหภูมิแต่ ประการใด
	4.3.5 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.4 แรงต่ำ ภายในอาคาร	4.4.1 วงจรเมน (Main Circuit) 4.4.1.1 สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด.....ขนาด..... ^{ตัวนำดีเกลียวหุ้มฉนวน} 9(3x300)Sq.mm. - สายนิวทรัล ชนิด.....ขนาด..... ^{ตัวนำดีเกลียวหุ้มฉนวน} 9x240Sqmm. เดินใน <input type="radio"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="radio"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input checked="" type="radio"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ.....Cable Ladder..... <input type="radio"/> ลูกถ้วยร่ายยัดสาย (Rack) <input type="radio"/> อื่น ๆ	√ √			- ขนาดสายไฟ เหมาะสมกับเมนเบรกเกอร์ 4,000A - อยู่ในสภาพปกติ เรียบร้อยดี
	4.4.1.2 รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	√			- ติดตั้งมั่นคงแข็งแรง - มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า
	4.4.1.3 สภาพฉนวนสายไฟ	√			- สภาพดีไม่พบความเสียหายหรือรอยไหม้
	4.4.1.4 สภาพจุดต่อของสาย	√			- เรียบร้อยดี ไม่มีรอยไหม้เสียหาย
	4.4.1.5 การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	√			- มีการเดินสายอย่างเหมาะสม ถูกต้อง
	4.4.1.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	√			- ไม่มีความผิดปกติด้านความร้อน
	4.4.1.7 อื่น ๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	4.4.2 แผงย่อยที่.....อ้างอิงรายงาน..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง.....อ้างอิงรายงาน..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่.....อ้างอิงรายงาน..... 4.4.2.1 การติดตั้ง <input type="radio"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="radio"/> ภายในอาคาร <input type="radio"/> อื่น ๆ - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			- อ้างอิงรายงาน การบำรุงรักษาในเชิง ป้องกัน ประจำปี2568 - เรียบร้อยดี แข็งแรง - ไม่พบความผิดปกติ - ฝาตู้เปิดได้ตั้งฉาก - เพียงพอ - ถูกต้อง - ฝาตู้มีการปิดมิดชิด
	4.4.2.2 เครื่องป้องกันกระแสเกินแผงย่อย ชนิด.....ACB, MCCB..... IC.....-.....kA แรงดัน.....-.....V พิกัดตัดกระแส AT.....-.....A AF.....-.....A	✓			- อ้างอิงรายงาน การบำรุงรักษาในเชิง ป้องกัน ประจำปี2568
	4.4.2.3 สายดินของแผงย่อย - สายดิน ชนิด.....ตัวนำดีเกลือวหุ้มฉนวน ขนาด.....-.....Sq.mm. - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			- อ้างอิงรายงาน การบำรุงรักษาในเชิง ป้องกัน ประจำปี2568
	4.4.2.4 อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	✓			- ไม่พบความผิดปกติ ด้านอุณหภูมิแต่ ประการใด
	4.4.2.5 อื่น ๆ :				

- หมายเหตุ 1. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์
 2. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย 1 ฉบับ ต่อ 1 แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
4.5 บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า ตู้หน้าเดิม	√			- ใช้งานได้เป็นปกติ - ติดตั้งถูกต้อง
	4.5.1 การติดตั้ง อาคาร A ชั้น 3				
	4.5.2 สภาพภายนอก	√			- อยู่ในสภาพปกติ
	4.5.3 อื่น ๆ : การต่อสายดิน	√			- การติดตั้งสายดินเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าของ วสท.

หมายเหตุ หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

5. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

- ☒ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์
- ☐ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน.....วัน

6. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- ควรตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟและการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย (พ.ศ. 2564) อย่างเป็นประจำ
- ควรตรวจสอบระบบการต่อลงดินและการเดินสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ
- หมั่นตรวจสอบคุณภาพไฟฟ้า ระดับแรงดัน ระดับกระแส ความถี่ของระบบไฟฟ้า
- ควรมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) เพื่อป้องกันฝุ่น สัตว์ ที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดอันตรายต่อระบบไฟฟ้าเป็นประจำ
- มาตรการและแผนงานต่างๆ เป็นสิ่งจำเป็นมาก จะต้องดำเนินการให้ครบ เช่น การเลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องจักรไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน, การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ, การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี, การฝึกอบรมให้ความรู้ผู้ดูแลและผู้ใช้งาน, การตรวจสอบตามแผนงาน, รวมถึงการแก้ไขหรือปรับปรุง เป็นต้น
- ทางวิศวกรและทีมงานผู้ตรวจสอบระบบฯ ได้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์มอบไว้ให้กับทางบริษัทฯ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงต่อไป
- ณ วันที่ตรวจสอบพบว่าระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ยังใช้งานได้


ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าตามบันทึกผลการตรวจสอบ และรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าครั้งนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการทางวิศวกรรม รวมถึงเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด โดยนายจ้างได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ตามคำแนะนำ ความเห็น และข้อเสนอแนะ ของผู้ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ2(1)ลงชื่อ.....วันที่.....
(.....)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา 9 เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ2(2)ลงชื่อ.....วันที่14 มิถุนายน 2568
(..... นายวิทยา ธีระสาสน์) 

นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา11/หรือผู้กระทำการแทน

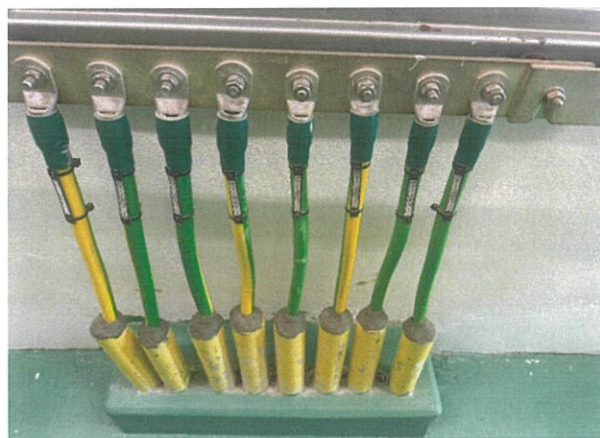
และลงชื่อ.....วันที่14 มิถุนายน 2568
(..... นางสาวกรพินธ์ ดันภิบาล) 

บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ2(2) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ นายศุภจักร ทองลัม , นายบุญชัย อัครอรุณทัย วันที่.....
(.....)

นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

รูปภาพประกอบการตรวจสอบและรับรองความปลอดภัยระบบไฟฟ้าประจำปี
โครงการ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) อาคารเพชรเกษม



รูปภาพประกอบการตรวจสอบและรับรองความปลอดภัยระบบไฟฟ้าประจำปี
โครงการ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) อาคารเพชรเกษม



รับรองการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ประจำปี 2568
ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)
อาคารเพชรเกษม
เท่านั้น



สภาวิศวกร

รับรองสำเนาถูกต้อง

สพก.5600

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกบัตรใบประกอบวิชาชีพ

นางสาวกรรพินธุ์ ตันภิบาล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สภาวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สพก.๕๖๐๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เลขบัตร ๒๓๖๐๙๔

รับรองการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ประจำปี 2568

ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)

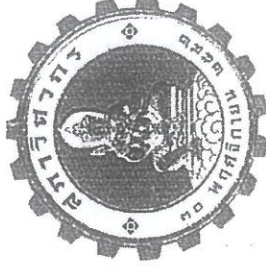
อาคารเพชรเกษม

เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

Amo Srip

สพก.5600



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

~~มสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม~~

~~ระดับ สภาวิศวกร สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง~~

~~ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สพก.๕๖๐๐~~

~~ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙~~

~~เลขบัตร ๒๓๖๐๙๔~~



ที่ รง ๐๕๐๔/ตท๑๑

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาชีฟ้า จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ของบริษัท อาชีฟ้า จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อาชีฟ้า จำกัด (มหาชน) ยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ แบบ กก.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) พร้อมเอกสารหลักฐาน เพื่อขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงต่ออายุใบอนุญาตฯ ให้บริษัท อาชีฟ้า จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า พร้อมบุคลากร จำนวน ๓๐ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด และกรณีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมทั้งจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด



แบบ กภ.บุญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๒

อนุญาตให้ บริษัท อาชีฟ จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๗๕๕๘๐๐๐๐๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑ ถนนพระราม ๒ ตำบลคลองกระเบื้อง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่องการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทไฟฟ้า ทั้งนี้
สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวง
การขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยมีบุคลากร จำนวน ๓๐ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

รับรองระบบไฟฟ้าประจำปี 2568 ธนาคาร ยูโอบี จำกัด สาขาเพชรเกษม เท่านั้น



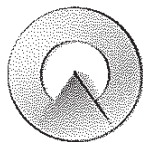
รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า
ของบริษัท อาซิฟ จำกัด (มหาชน)
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๓๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

รับรองระบบไฟฟ้าประจำปี 2568 ธนาคาร ยูโอบี จำกัด สาขาเพชรเกษม เท่านั้น

7.15 คู่มือการใช้ลิฟต์



Schindler

**คู่มือ
การใช้งานลิฟต์**

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

20th Floor, Times Square Bldg.,

246 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110

Telephone: 66(0) 2685-1600

Fax: 66(0) 2685-1601

Call Back: 66(0) 253 6370-1



Schindler

Top quality has a name.
Our high-capacity passenger elevators
for Asia's buildings.

Schindler Passenger Elevators



Schindler

You want more?

Then you have come to the right place.

Multifunctional use

Do you need an elevator system for a building with up to 39 stops, which offers superior performance and an exceptional look? Then you have found the answer in the Schindler 5400 AP. The highly flexible elevator was designed specifically for Asia Pacific's commercial office and residential buildings as well as public facilities, such as airports.

Modular components

The Schindler 5400 AP was developed with consistent system engineering and maximum standardisation in mind. The result is a modular passenger elevator based on state-of-the-art prefabricated components. This system does not require a machine room for speeds up to 1.75 m/s, unless you want one, of course, in which case a mini-machine-room version is available for speeds up to 2.5 m/s.

Modest space requirements

The Schindler 5400 AP machine-room-less solution, saves and optimally utilizes valuable space in the building. According to our innovative approach to service, which reduces the headroom height. Due to variable specifications, we can provide the largest possible cabin.

Innovative operation

At your request, we will install our brand new system architecture for elevator operation and access control with which passengers select their destination before they enter the elevator. In addition, the system is efficient and user-defined so as to be available to certain passengers at specific times.

Frugal energy consumption

The elevator complies with all relevant statutory safety and fire protection requirements and standards. The Schindler 5400 AP is frugal in its energy consumption, which keeps operating expenses down. You will feel the difference.

Custom-made design

You have absolute freedom in selecting a high-quality cabin interior designed for a professional environment. We offer anything you might want, from standard design to custom-made models, according to your needs. No effort is too great for us to ensure that every last detail of the elevator will match its surroundings and meet your expectations.

Efficient planning process

The Schindler 5400 AP saves time and money due to an efficient planning process, fast installation and uncomplicated start-up, whether you require a single system or a group of up to six elevators.

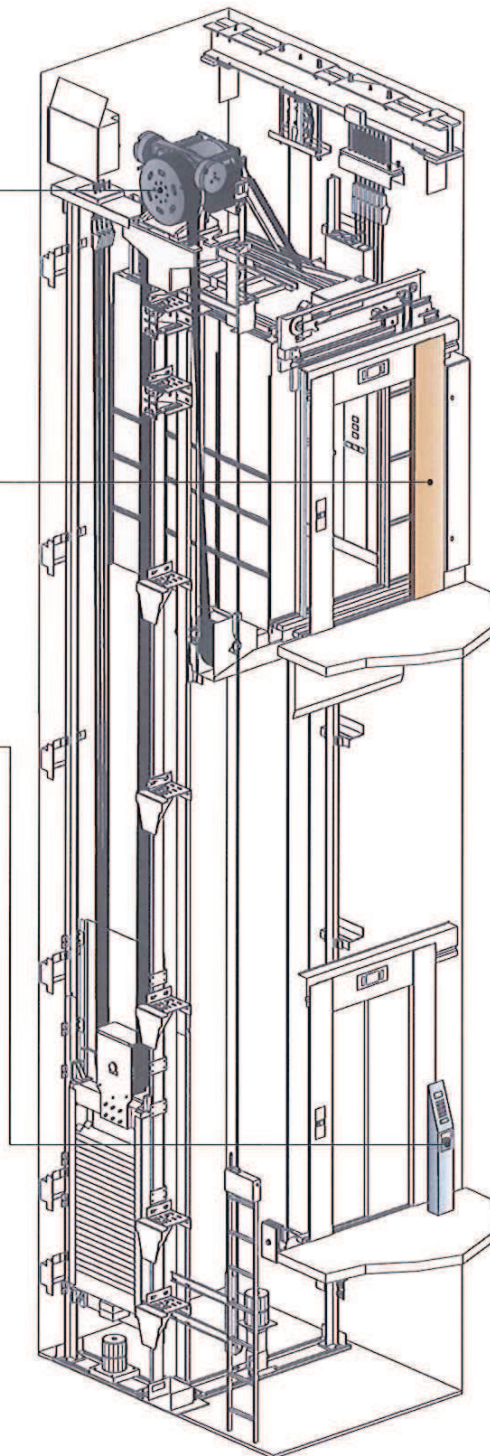
Key Figures	Machine-Room-Less	Mini-Machine-Room
Capacity	450 - 1600 kg	900 - 1600 kg
Travel height	max. 80 m, max. 30 stops	max. 125 m, max. 39 stops
Entrances	one-sided or two-sided	one-sided or two-sided
Door width	800 - 1200 mm	800 - 1200 mm
Door height	2100 - 2200 mm	2100 - 2200 mm
Drive	gearless traction	gearless traction
Speed	1.0 / 1.6 / 1.75 m/s	1.0 / 1.6 / 1.75 / 2.0 / 2.5 m/s
Control	collective control for groups up to 6; registered destination control	collective control for groups up to 6; registered destination control

The Schindler 5400 AP machine-room-less configuration is for speeds up to 1.75 m/s, it saves a lot of space in the building because a machine room is not needed and the headroom height is reduced. These advantages cannot be overlooked.

Registered destination control system

Optionally, we will install the unique Schindler **Miconic 10** registered destination control system. It analyzes the transportation volume of the complete system and assigns the most appropriate car to every passenger, which results in short waiting times and fast rides. The transportation rate of multiple elevators can be improved by synchronizing the group.

Our innovative **Schindler ID** technology can also be applied with the **Miconic 10** registered destination control system. **Schindler ID** represents an entirely new system architecture for elevator operation and access control. Passenger transportation is controlled based on demand and target group. Passengers select their destination before they enter the elevator. Personal profiles are stored on a card.



ฟังก์ชันการใช้งานลิฟต์ที่ควรทราบ

โปรแกรมการใช้งานที่ควรทราบ

RESERVATION INDEPENDENT CONTROL: โดยใช้สวิทช์ในตัวลิฟต์ เพื่อแยกลิฟต์ออกจากระบบจากการทำงานโดยอัตโนมัติมาเป็นการทำงานโดยอิสระด้วยการควบคุมจากคำสั่งภายในตัวลิฟต์เท่านั้น (ยกเลิกการเรียกกดชั้นหน้าลิฟต์ใช้กดเรียกภายในลิฟต์ได้อย่างเดียว)

FIREMAN'S CONTROL:

เมื่อได้รับสัญญาณจากแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์ทุกเครื่องถูกบังคับโดยอัตโนมัติให้ลงมาชั้นล่างสุดของระยะเริ่มต้นของลิฟต์แต่ละเครื่อง โดยไม่แวะจอดรับระหว่างทางพร้อมทั้งเปิดประตูให้ผู้โดยสารที่อยู่ในลิฟต์ออกไปจากลิฟต์ ในกรณีที่ระบบสัญญาณแจ้งเกิดเหตุเพลิงไหม้ข้างต้น เกิดขัดข้องสามารถใช้สวิทช์ควบคุมที่ติดตั้งในกล่องกระจก (BREAKABLE GLASS) สำหรับบังคับให้ลิฟต์ทำงานดังกล่าวข้างต้นได้ สวิทช์ควบคุมติดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (Fireman key switch จะติดตั้งที่ชั้น 1 สำหรับลิฟต์ชั้นของ

EMERGENCY POWER AUTOMATIC CONTROL:

เมื่อระบบไฟฟ้าปกติที่จ่ายให้ระบบลิฟต์ขัดข้องลิฟต์ทุกเครื่องที่กำลังทำงานอยู่จะหยุดทันทีภายในระยะเวลาหนึ่งหลังจากระบบลิฟต์ได้รับสัญญาณไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งเป็น NORMALLY - OPEN CONTACT 1 ชุดต่อลิฟต์ 1 กลุ่ม ซึ่งจัดหาและเดินสายไฟขึ้นไปถึงห้องเครื่องลิฟต์ แต่ละกลุ่มโดยผู้ซื้อ จะต่อเข้ากับระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินโดยอัตโนมัติและควบคุมให้ลิฟต์ทำงานตามลำดับดังนี้

1. ระบบลิฟต์จะเริ่มทำงานโดยจัดอันดับที่ละเครื่อง ลิฟต์ เครื่องที่ 1 จะวิ่งตรงลงมาจอดที่ชั้นล่างสุดและเปิดประตูออกให้ผู้โดยสารในลิฟต์ออกได้อย่างปลอดภัย แล้วหยุดเครื่องลิฟต์ถัดไปจะเริ่มทำงานในลักษณะเดียวกับเครื่องแรกจนกระทั่งลิฟต์ทุกเครื่องลงมาจอดที่ชั้นล่างสุดหมด หมายถึง ในกรณีอาคารที่มีลิฟต์ทุกกลุ่มอย่างน้อยหนึ่งเครื่องในแต่ละกลุ่ม โดยพร้อมเพื่อกันได้ ยกตัวอย่าง เช่น หากมีลิฟต์ 3 กลุ่ม ต้องมีกำลังไฟเพียงพอสำหรับลิฟต์ 3 เครื่อง เป็นต้น

2. เมื่อลิฟต์ทุกเครื่องส่งผู้โดยสารที่ชั้นล่างสุดแล้ว ลิฟต์อย่างน้อย 1 เครื่อง ในกลุ่มจะถูกกำหนดโดยอัตโนมัติให้ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองต่อไป

OVERLOAD CONTROL:

มีเสียงสัญญาณแจ้งให้ทราบว่า ลิฟต์บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และมีสัญญาณเตือนให้ผู้โดยสาร ทราบว่า ลิฟต์จะไม่ทำงาน และประตูจะเปิดค้างอยู่จนกว่า น้ำหนักบรรทุกจะลดลงอยู่ในระดับที่ลิฟต์จะทำงานได้ตามปกติ

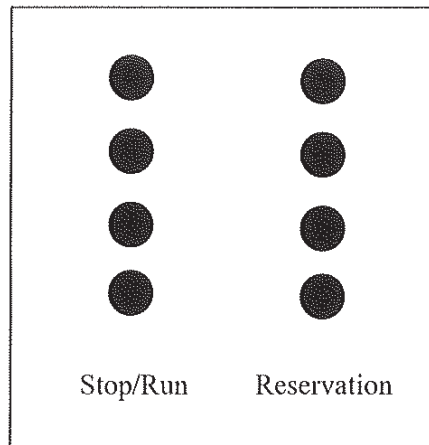
FULL LOAD BY - PASS:

เมื่อลิฟต์บรรทุกน้ำหนักเต็มพิกัดแล้วลิฟต์จะวิ่งผ่านชั้นต่างๆ โดยไม่หยุดรับผู้โดยสารที่เรียกจากแผงปุ่มกดตามชั้น โดยเรียกจากแผงปุ่มกดภายใน ตัวลิฟต์เท่านั้นแต่จะมีลิฟต์เครื่องอื่นภายในกลุ่มวิ่งมาจอดรับ

ANTI-NUISANCE:

ในกรณีที่มีการกดปุ่มบังคับภายในตัวลิฟต์ที่ไม่สัมพันธ์กับจำนวนผู้โดยสารในลิฟต์ ลิฟต์จะยกเลิกคำสั่งนี้โดยอัตโนมัติและในกรณีที่ไม่มี กดเรียกชั้นในลิฟต์ (No Load) แสงสว่างและพัดลมจะดับทันที และจะสู่สภาพปกติ เมื่อมีการเรียกชั้น

การใช้ปุ่มควบคุมฟังก์ชันพิเศษ



เปิดแผงหน้าปัด (แผง Car Operation Panel) จะมีปุ่มของฟังก์ชันพิเศษซ่อนอยู่ภายในดังนี้

1. ปุ่ม Reservation สำหรับแยกลิฟต์ออกจากระบบจากการทำงานโดยอัตโนมัติมาเป็นการทำงานโดยอิสระ ด้วยการควบคุมจากคำสั่งภายในลิฟต์เท่านั้น กล่าวคือ จะยกเลิกคำสั่งปุ่มกดเรียกที่หน้าลิฟต์และจะใช้ปุ่มกดภายในลิฟต์เท่านั้น โดยมีขั้นตอนการใช้งาน ดังนี้ (เมื่อปุ่มกด Reservation)

- สัญญาณการเรียกต่างๆ ที่เกิดขึ้นก่อนหน้านี้จะถูกยกเลิกทั้งหมด
- ลิฟต์ตัวนี้จะไม่สัญญาณการเรียกจากปุ่มกดหน้าห้องลิฟต์อีกต่อไป
- ลิฟต์จะยังคงเปิดประตูค้างอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการกดปุ่มเรียกชั้นภายในห้องโดยสาร
- ลิฟต์จะวิ่งตอบรับส่งสัญญาณปุ่มกดเรียกชั้นเพียงครั้งละครั้งหนึ่งชั้นเท่านั้นเมื่อต้องการไปชั้นต่อไป จะต้องกดปุ่มเรียกชั้นอีกครั้ง
- ในกรณีที่ไม่มีลิฟต์เพียงตัวเดียว หรือเหลือลิฟต์ใช้ได้เพียงตัวเดียวในกลุ่ม เมื่อเลือกใช้ควบคุมนี้จะทำให้ปุ่มกดเรียกลิฟต์หน้าห้องลิฟต์ถูกยกเลิกทันที

ข้อควรระวัง เมื่อเลิกใช้ระบบควบคุมนี้ให้บิดสวิทช์ไปยังตำแหน่ง “O” (Off) ทุกครั้ง เพื่อให้ลิฟต์กลับไปสู่ระบบควบคุมแบบอัตโนมัติ ดังนั้นเมื่อพบว่าลิฟต์ตัวใดๆ ประตูเปิดค้างและไม่ตอบรับสัญญาณเรียกจากปุ่มกดหน้าห้องลิฟต์ขอให้ตรวจสอบเช็ควาล์วลิฟต์ Reservation อยู่ในตำแหน่ง “O” (On) หรือไม่

2. ปุ่ม Stop/Run สำหรับหยุดลิฟต์ไม่ให้ใช้งาน

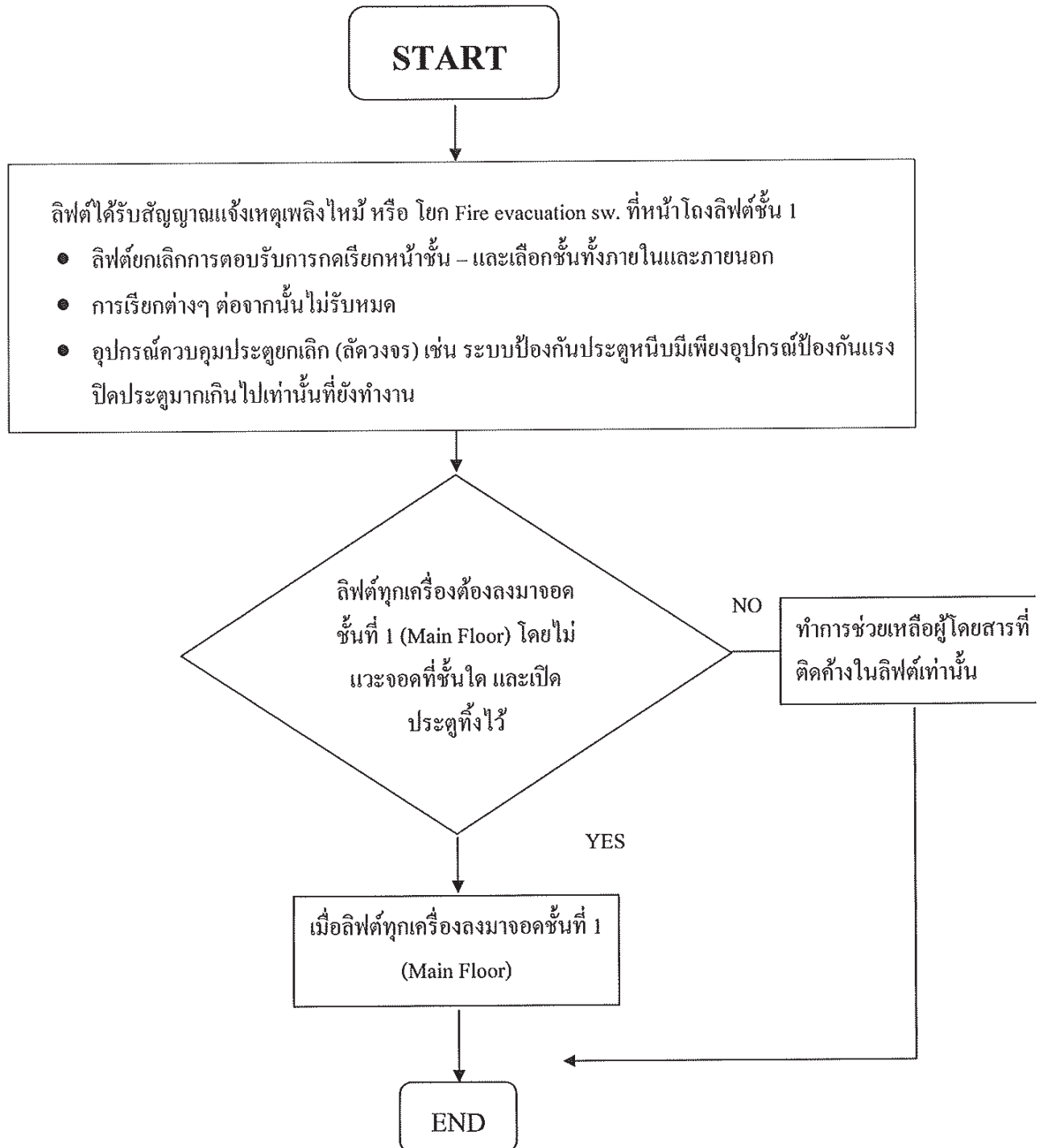
**ระบบการทำงานของ Fireman ลิฟต์
และ Emergency Power Control**

Fireman's Control

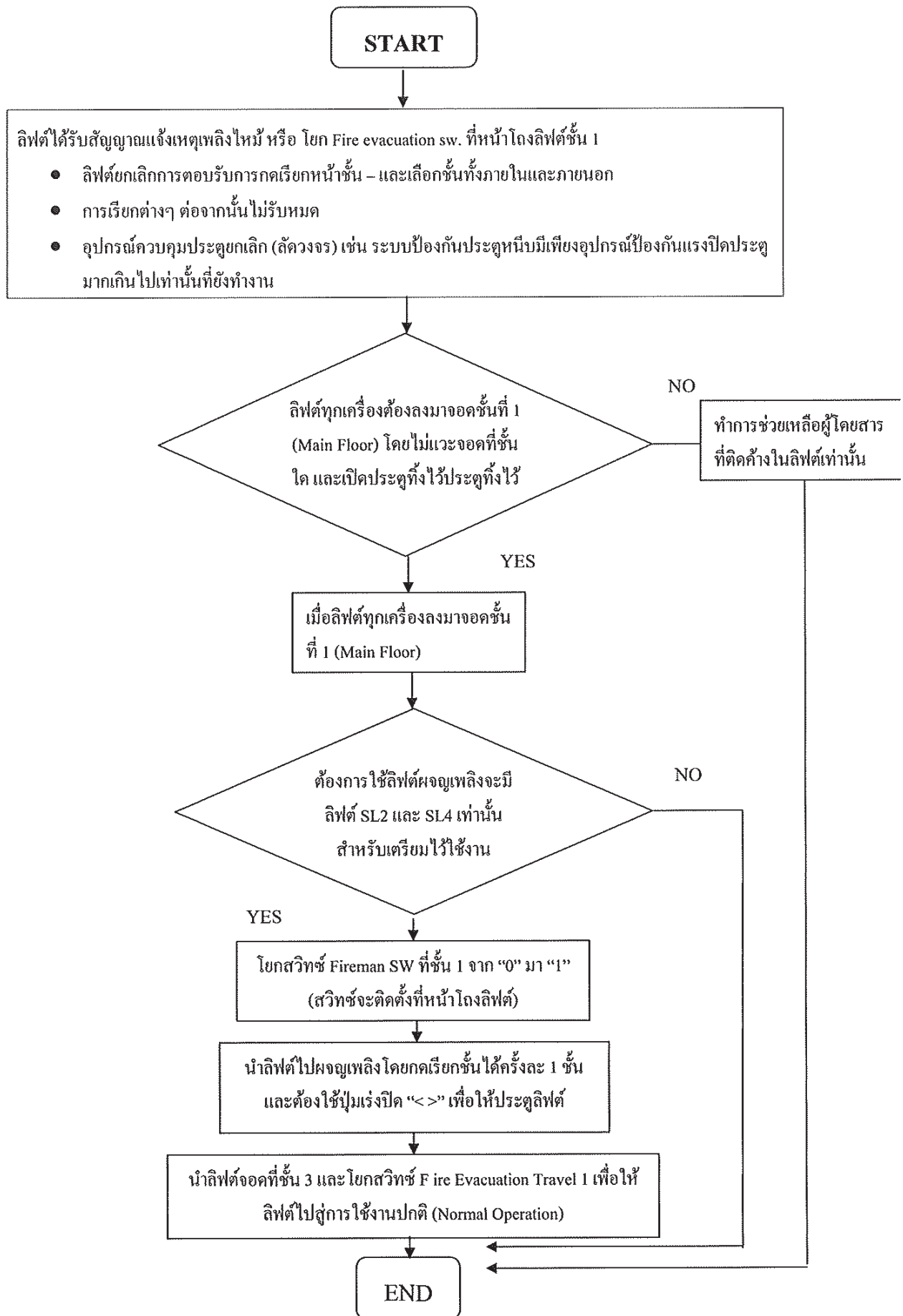
มีฟังก์ชันดังนี้

เมื่อได้รับสัญญาณจากแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์ทุกเครื่องจะถูกบังคับโดยอัตโนมัติให้ลงมาชั้นล่างสุดของระยะเริ่มต้นของลิฟต์แต่ละเครื่อง โดยไม่แวะจอดรับระหว่างทางพร้อมทั้งเปิดประตูให้ผู้โดยสารที่อยู่ในลิฟต์ออกไปจากลิฟต์ ในกรณีที่ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ข้างต้นเกิดขัดข้องสามารถใช้สวิทช์ควบคุมที่ติดตั้งในกล่อง Removable Glass สำหรับบังคับให้ลิฟต์ทำงานดังกล่าวข้างต้นได้ สวิทช์ควบคุมติดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีขั้นตอนการทำงานตามแผนภูมิแนบ

LIFTFIRE – ALARM CONTROL FLOW CHART



LIFTFIRE – ALARM CONTROL FLOW CHART



วิธีช่วยผู้โดยสารที่ติดอยู่ในลิฟต์และการ
ปฏิบัติเมื่อคนติดในลิฟต์

วิธีการช่วยเหลือผู้โดยสารที่ติดค้างภายในลิฟต์

เมื่อเกิดลิฟต์ขัดข้องและผู้โดยสารติดค้างอยู่ในห้องโดยสาร เป็นความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องปฏิบัติตามอย่างเร่งด่วนและถูกวิธี เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ภายในออกมาอย่างรวดเร็วและปลอดภัย การช่วยเหลือผู้โดยสารสามารถกระทำโดยเจ้าหน้าที่ประจำอาคารที่ได้รับการฝึกอบรมจากบริษัท ซินด์เลอร์ ขั้นตอนการปฏิบัติที่ถูกต้องและปลอดภัยมีดังนี้

- รีบทำการติดต่อสื่อสารกับผู้โดยสารที่ถูกติดค้างอยู่ในห้องโดยสารเร็วที่สุด พร้อมแจ้งให้ทราบว่ามีเจ้าหน้าที่กำลังให้ความช่วยเหลือ และเตือนให้ผู้โดยสารอย่าพยายามช่วยตัวเอง ขอให้ยืมือรอความช่วยเหลือโดยความสงบ พยายามติดต่อพูดคุยกับผู้โดยสารเป็นระยะ เพื่อให้ผู้โดยสารเกิดความมั่นใจว่ากำลังได้รับความช่วยเหลือ ในขณะเดียวกันให้ติดต่อไปยังศูนย์บริการ 24 ชั่วโมงของบริษัทฯ ให้ส่งช่างผู้เชี่ยวชาญเข้ามายังสถานที่เกิดเหตุ
- ปิดเมนสวิตช์
- ตรวจสอบตำแหน่งที่ลิฟต์จอดว่าเสมอชั้นหรือไม่ (ถ้าจอดเสมอชั้นสามารถใช้มือผลักเปิดประตูออกได้เลย)
- ทำการปลดเบรก และเลื่อนลิฟต์ให้จอดเสมอชั้น ขั้นตอนนี้ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง (โดยคู่มือการปลดเบรกของลิฟต์แต่ละรุ่นจะมีเข็มนาฬิกาไว้ใกล้บริเวณแท่นมอเตอร์ของลิฟต์ตัวนั้นๆ)
- ใช้มือเลื่อนเปิดประตูออกและอพยพผู้โดยสารออกอย่างปลอดภัย
- เลื่อนปิดบานประตูให้ปิดเอาไว้ และยังคงปิดเมนสวิตช์เอาไว้ดังเดิม เพื่อรอช่างลิฟต์เข้าทำการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป

ข้อควรระวัง:

อย่าให้บุคคลที่ไม่เคยได้รับการฝึกอบรมการช่วยคนออกจากลิฟต์จากทางบริษัทฯ เค็ดขาด เพราะอาจเกิดอันตรายได้ และทางบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว

การใช้งานกุญแจสำหรับลิฟต์

คำแนะนำการใช้ลิฟต์ชนิดเลอร์ (โดยมีผู้ควบคุมการใช้งานอยู่ในลิฟต์)

กรณีที่ต้องการใช้ลิฟต์เพื่อขนของเข้าออกจากลิฟต์เป็นเวลานานให้ผู้ใช้ปฏิบัติตาม ขั้นตอนดังนี้

- 1) ใช้กุญแจ 300 ไขเปิดแผงปุ่มกดภายในตู้ลิฟต์
- 2) กดปุ่ม START / STOP (อยู่ด้านล่างซ้ายสุด) เพื่อให้ประตูเปิดค้าง
- 3) กดปุ่ม START / STOP (อยู่ด้านล่างซ้ายสุด) อีกครั้งเพื่อให้ประตูปิด
- 4) ใช้กุญแจ 300 ไขปิดแผงปุ่มกดภายในตู้ลิฟต์

กรณีที่ต้องการบังคับลิฟต์โดยการควบคุมจากคำสั่งภายในตู้ลิฟต์ให้ผู้ใช้ปฏิบัติตาม ขั้นตอนดังนี้

- 1) ใช้กุญแจ 300 ไขเปิดแผงปุ่มกดภายในตู้ลิฟต์
- 2) กดปุ่ม RESERVATION (อยู่ด้านล่างขวาสุด) เพื่อบังคับลิฟต์จากภายในเท่านั้น
- 3) กดปุ่ม RESERVATION (อยู่ด้านล่างขวาสุด) ยกเลิกการบังคับลิฟต์จากภายใน
- 4) ใช้กุญแจ 300 ไขปิดแผงปุ่มกดภายในตู้ลิฟต์

กรณีที่ต้องการเปิดตู้ Lift Controller ที่ติดตั้งอยู่หน้าโถงลิฟต์ชั้นบนสุด/ในห้องเครื่องให้ผู้ใช้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

- ใช้กุญแจ SHENGJIU ไขที่หน้าตู้ควบคุมลิฟต์ที่หน้าโถงลิฟต์ชั้นบนสุด / ในห้องเครื่อง

กรณีที่ต้องการเปิดประตูชานพัก (ประตูนอก) ให้ผู้ใช้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

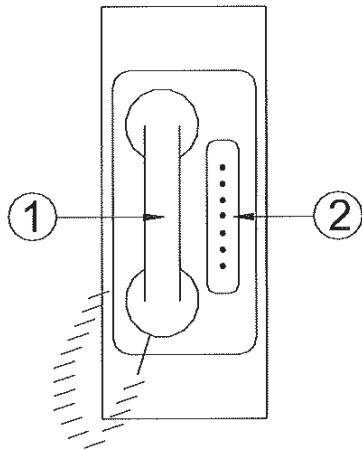
- ใช้กุญแจ สามเหลี่ยม ไขที่หน้าประตูลิฟต์แล้วดึงประตูลิฟต์ออกจากกัน

(อันตราย! ไม่ควรเปิด / ประตูนี้โดยช่างไม่ชำนาญ เพราะอาจเกิดอันตรายขึ้นได้)

กรณีลิฟต์ขัดข้องกรุณาติดต่อแผนกบริการ โทร 0-2 685 1600 หรือโทรฯ.แจ้งโดยตรงที่หมายเลขด่วน บริการ 24 ชั่วโมงที่หมายเลข 0-2 685 1690

ระบบการติดต่อภายในของลิฟต์

การใช้งาน LIFT INTERCOM



วิธีการใช้งาน

1. เมื่อผู้โดยสารภายในลิฟต์กดปุ่ม Alarm
2. Intercom จะมีเสียงดังขึ้นและ LED จะสว่างกดเรียกมาจากลิฟต์ตัวใดก็ได้จากป้ายด้านล่าง
3. ยกหู (1) และกดปุ่มตอบรับ (2) ที่มีแสงสว่างสามารถติดต่อผู้โดยสารในลิฟต์ได้
4. เมื่อต้องการติดต่อผู้โดยสารในลิฟต์ยกหู (1) และกดปุ่มรับ (2) หมายเลขลิฟต์ที่ต้องการติดต่อ

กรณีลิฟต์ขัดข้อง โทรฯ แจ้ง 0-2685 1690 ตลอด 24 ชม.

บริษัท จาร์ดิน ซินส์เลอว์ (ไทย) จำกัด

246 อาคารไทมส์ สแควร์ ชั้น 20 ถนนสุขุมวิท

แขวง/เขต คลองเตย กทม 10110



เบอร์โทรศัพท์: 0-2685 1600

เบอร์แฟกซ์: 0-2685 1601

LIFT INTERCOM		
PASSENGER LIFT		
SERVICE LIFT		
1	—	A
2	—	B
3	—	C
4	—	
5	—	
6	—	

เครื่องพูดติดต่อภายในลิฟต์ (Lift Intercom)

บริษัท จาร์ดิน ซินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด จะจัดเตรียมระบบ Intercom ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อติดต่อระหว่างลิฟต์กับห้องเครื่องลิฟต์ และลิฟต์กับห้องควบคุมอาคารกลาง โดยจะติดตั้ง Intercom ไว้ที่ตำแหน่งดังนี้

1. ภายในตู้ลิฟต์จะเป็น Intercom ชนิดฟังภายใน เมื่อผู้โดยสารต้องการติดต่อ โดยการกดปุ่ม  “Alarm” สามารถติดต่อไปที่ห้องควบคุมอาคาร และห้องเครื่องลิฟต์ได้โดยทันที
2. ที่ห้องเครื่องลิฟต์ โดยมีลักษณะการใช้งานเหมือนข้อ 3
3. ที่ห้องควบคุมอาคารกลาง เมื่อผู้โดยสารกด  “Alarm” จากตู้ลิฟต์ จะมีไฟ LED แสดงที่ตัว Intercom ซึ่งสามารถทราบหมายเลขลิฟต์ที่เกิดเรียกมา โดยมี แผนภูมิที่ติดอยู่ด้านข้าง

การปฏิบัติเมื่อเกิดปัญหากับระบบลิฟต์

แนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดปัญหาระบบลิฟต์

ปัญหา	แนวทางปฏิบัติ
1.ผู้โดยสารติดค้างในลิฟต์	แจ้งผู้โดยสารให้ทราบว่ากำลังมีการช่วยเหลือ ช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์ตามขั้นตอนที่ได้รับ การฝึกอบรมจากทางบริษัทฯ แจ้งศูนย์บริการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้บริษัทฯ รับทราบและ รีบส่งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไข
2.ประตูปิด-เปิดเสียงดัง	ตรวจสอบว่ามีเศษวัสดุติดค้างภายในร่องประตูหรือไม่ ถ้ามี ให้นำเศษวัสดุออก แจ้งศูนย์บริการทันที ถ้าหากไม่สามารถแก้ไขเบื้องต้น ได้
3.ประตูปิดแต่ลิฟต์ไม่วิ่ง	ตรวจสอบว่ามีเศษวัสดุอยู่ในร่องประตูหรือไม่ ถ้ามีให้นำออก เพราะเศษวัสดุอาจจะเป็นสาเหตุทำให้ประตูปิดไม่สนิท แจ้งศูนย์บริการถ้าหากไม่สามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้
4.ประตูไม่ยอมปิด	ตรวจสอบว่ามีเศษวัสดุกีดขวางชุดอุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ หรือไม่ หรือถ้าชุดอุปกรณ์ตรวจจับสกปรก ให้เช็ดทำ ความสะอาดด้วยผ้าสะอาด มีการกดสวิทช์ “STOP” ไปยังตำแหน่ง “ON” หรือไม่ (กรณีที่มีสวิทช์ “STOP” ติดตั้งอยู่) ถ้าอยู่ ในตำแหน่ง “ON” ให้โยกไว้ตำแหน่ง “OFF” แจ้งศูนย์บริการถ้าหากไม่สามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้
5.ตู้คอนโทรลหรือมอเตอร์มีกลิ่นเหม็น ไหม้	ให้ปิดเมนสวิทช์ของลิฟต์ตัวนั้นทันที และแจ้งไป ยังศูนย์บริการทันที
6.ขณะลิฟต์วิ่งมีเสียงดังผิดปกติ	ให้ปิดลิฟต์ตัวนั้นทันที และแจ้งไปยังศูนย์บริการทันที
7.ถ้ามีน้ำลงในช่องลิฟต์	ให้นำลิฟต์ไปจอดไว้ชั้นบนสุด และปิดเมนสวิทช์ของลิฟต์ วันนั้นทันที และแจ้งไปยังศูนย์บริการทันที
8.ไฟไหม้	ให้กด Switch Fireman ที่ชั้นล่างหน้าลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัวจะ ลงมาจอดชั้นล่าง ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

9.ไฟดับ	กรณีอาคารมีระบบไฟสำรองฉุกเฉิน เมื่อได้รับสัญญาณไฟดับลิฟต์จะวิ่งลงมาจอดชั้นล่างที่ตัวจนครบทุกตัว และลิฟต์ตัวแรกของกลุ่มจะใช้งานได้ตามปกติเพียงตัวเดียว กรณีทางอาคารไม่มีระบบไฟสำรองฉุกเฉินถ้าลิฟต์ขังผู้โดยสารให้ช่วยออกจากลิฟต์ตามหัวข้อ “วิธีการช่วยผู้โดยสารติดค้างในลิฟต์”
10.ปัญหาอื่นๆ	ถ้าหากไม่สามารถแก้ไขเบื้องต้นได้ ให้แจ้งไปยังศูนย์บริการของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดให้มีการบริการรับแจ้งลิฟต์เสียตลอด 24 ชั่วโมง

การบริการหลังการขาย

เพื่อให้เกิดความมั่นใจและเกิดความปลอดภัยในการใช้บริการผลิตภัณฑ์ “ซินด์เลอร์” บริษัทฯ จึงได้จัดให้มีการบริการหลังการขายด้วยทีมงานที่มีคุณภาพ โดยมีระบบการทำงานดังนี้

เมื่อได้ทำการส่งมอบลิฟต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะมีการรับประกันและการบำรุงรักษาฟรี 1 ปี (หรือตามข้อตกลงซื้อ-ขาย) โดยหากอุปกรณ์ลิฟต์เกิดความบกพร่องหรือเสียหาย บริษัทฯ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนใหม่โดยไม่คิดมูลค่า ยกเว้นเกิดจากการใช้ลิฟต์ไม่ถูกวิธี หรือการชำรุดของอุปกรณ์เนื่องจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น น้ำรั่วซึม ไฟผ่า เป็นต้น บริษัทฯ จัดให้มีการบริการตรวจบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้บริการแก้ไขลิฟต์ใน กรณีเกิดลิฟต์ขัดข้องตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้ให้บริการการทำสัญญาบริการหลังจากหมดสัญญารับประกัน เพื่อให้ผู้ใช้ผลิตภัณฑ์เกิดความมั่นใจ และเกิดความปลอดภัยตลอดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้จัดให้มีทีมงานหลักสำคัญ เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีคุณภาพดังนี้

ช่างบำรุงรักษาลิฟต์

เนื่องจากลิฟต์มีการใช้งานจึงเกิดการสึกหรอหรือเกิดทำงานคลาดเคลื่อนของอุปกรณ์ จำเป็นต้องมีการบำรุงรักษาตามวาระ เช่น ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์หล่อลื่น ทำความสะอาด ปรับแต่ง เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่ใกล้หมดอายุ เป็นต้น จึงเป็นความจำเป็นอย่างยิ่งที่ลิฟต์ทุกตัว จะต้องได้รับการดูแลเอาใจใส่โดยทีมงานนี้อยู่เป็นประจำ เพื่อรับประกันในความปลอดภัย และคุณภาพของลิฟต์ในการใช้งานตลอดเวลา

ช่างแก้ไขลิฟต์ขัดข้อง

ในบางครั้งลิฟต์อาจจะเกิดการขัดข้องในขณะที่ใช้งานปกติ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นได้ ถึงแม้ว่าจะมีการบำรุงรักษาเป็นประจำอย่างดีแล้วก็ตาม ดังนั้น ทีมงานนี้จะทำหน้าที่แก้ไขปัญหาข้อขัดข้อง เพื่อให้ลิฟต์สามารถใช้งานได้ตามปกติอย่างรวดเร็ว และมีผลกระทบต่อการใช้งานน้อยที่สุด

เจ้าหน้าที่รับแจ้งลิฟต์ขัดข้อง

เจ้าหน้าที่ส่วนนี้จะให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทำหน้าที่แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบในทันที เพื่อที่จะได้เข้าแก้ไขปัญหาลิฟต์ขัดข้องได้ทันที นอกจากนั้น ยังทำหน้าที่บันทึกและรวบรวมข้อมูลการเกิดข้อขัดข้องของลิฟต์ เพื่อส่งให้ทีมบริหารและวิศวกร นำไปวิเคราะห์ปัญหาและหาทางป้องกันแก้ไขต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านได้โปรดแจ้งผู้เกี่ยวข้องของทางอาคารทุกท่าน กรุณาแจ้งลิฟต์เสียโดยตรงไปยังบริษัทฯ โดย บริษัทฯ ขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

- ❖ ชื่ออาคาร
- ❖ เบอร์ ลิฟต์ตัวที่เสีย
- ❖ อาการเสีย
- ❖ ชั้นที่เสีย
- ❖ จำนวนคนที่อยู่ในลิฟต์ (ถ้ามี)
- ❖ เบอร์โทรติดต่อกลับ
- ❖ ชื่อผู้แจ้ง

เมื่อช่างได้มีการแก้ไขปัญหาแล้วจะมีการลงวิธีการแก้ไขลงใน Log Book เพื่อให้ทางลูกค้าได้รับทราบ บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ มา ณ โอกาสนี้ด้วยถ้าหากมีข้อแนะนำใดๆ โปรดติดต่อได้ตามเบอร์ดังต่อไปนี้

เบอร์โทรศัพท์: 0-2 685 1690

เบอร์แฟกซ์: 0-2 685 1601

นอกเวลาทำการ โทร. 0-2 253 6370-1

การตรวจซ่อมบำรุง

รายละเอียดของงานบริการลิฟต์

งานเบื้องต้น

1. ติดต่อเจ้าหน้าที่ของอาคาร เพื่อสอบถามถึงสภาพการทำงานของลิฟต์ในระยะเวลาที่ผ่านมา แขนงป้ายบริเวณไว้ที่หน้าประตูชานพัก ตรวจสอบรายการการซ่อมครั้งที่แล้ว เพื่อให้มั่นใจว่า ปัญหาได้รับการแก้ไขอย่างถูกต้องและถาวร
2. เปลี่ยนอะไหล่ใหม่ที่เตรียมมา สำหรับงานที่ค้างจากการบริการครั้งก่อน

การตรวจสอบภายในลิฟต์

1. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ทุกชิ้นที่แขงปุ่มกด เช่น ปุ่มกด, ไฟสัญญาณ, สวิตช์ฉุกเฉิน, สวิตช์กุญแจ, สวิตช์พัลลัมและสกรูต่างๆ
2. ตรวจสอบไฟแสงสว่างในลิฟต์, ไฟบอกชั้นและพัลลัม
3. ตรวจสอบและปรับประตูลิฟต์, อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีผู้โดยสาร, โฟโต้เซลล์ และเก็อกประตู
4. ตรวจสอบและปรับการทำงานของลิฟต์ เช่น การสตาร์ท, การวิ่ง, การเข้าจอด, การหยุดและระดับ การจอดชั้น
5. ทำความสะอาดขอบกันเท้ากระแทก, ธรณีประตู, พื้นลิฟต์, ผนังห้องลิฟต์ทุกด้าน และตรวจสอบ ความเรียบร้อยของใบแนะนำการใช้ลิฟต์
6. ตรวจสอบระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

การตรวจสอบบนหลังคาลิฟต์และในช่องลิฟต์

1. ตรวจสอบทำงานและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ของชุดควบคุมประตู เช่น สายพาน, มอเตอร์, เบรก, ไมโครสวิตช์, ลูกกลิ้งต่างๆ, เซฟตี้สวิตช์, ระบบแคมล๊อค และสปริง
2. ตรวจสอบประตูชานพัก คู่มือของประตูและสลิง
3. ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์ และรางที่เลื่อนประตู
4. ตรวจสอบตำแหน่งของแคม สวิตช์แลบชั้น และทำงานสวิตช์แม่เหล็กทุกตัวบนหลังคาลิฟต์ และในช่องลิฟต์
5. ตรวจสอบปรับและทำความสะอาดประตูชานพักทุกชั้นตลอดจนส่วนประกอบอื่นๆ เช่น ลูกกลิ้งขับประตู, ยางกันชน, ไม้ และระหว่างบานประตูกับขอบประตู
6. ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตัวล็อกประตู รวมทั้งสวิตช์และสายค่อที่ขั้ว
7. ตรวจสอบดูสกรูและแหวนล็อกทุกตัวของชุดขังประตู บนหลังคาลิฟต์
8. ตรวจสอบและทำความสะอาดคอนเทคของปุ่มหยุดฉุกเฉิน และสวิตช์เปิด – ปิด ประตู
9. ตรวจสอบสภาพของเก็อกลิฟต์และเก็อกลูกถ่วง

10. ตรวจสอบสภาพเบร้งของพูลเลย์บนหลังคาลิฟต์และลูกถ่วง
11. ตรวจสอบสภาพของรางลิฟต์ สปริงทุกตัวของลวดสลิงชุดลิฟต์และสายคอนโทรล
12. ตรวจสอบและทำความสะอาดคอนแทกทุกวันของเซฟตี้สวิทช์บนหลังคาลิฟต์ และขันขั้วสายไฟให้แน่น
13. ถอดพัคคอมเพื่อสะดวกในการทำทำความสะอาดและหล่อลื่น

การตรวจสอบที่ห้องเครื่องลิฟต์

1. ตรวจสอบสภาพของผ้าเบรค, สปริง และปรับเบรคให้เหมาะสม
2. ตรวจสอบและปรับเมนสวิทช์
3. ตรวจสอบสภาพของปั๊มห หรือเบร้งของมอเตอร์และเกียร์
4. ตรวจสอบปรับและทำความสะอาดหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์ทุกตัวที่แผงคอนโทรล
5. ตรวจสอบสภาพของเบตเตอร์, ดี.ซี., เอ็มเมอเจนซี่ ไลต์, อินเตอร์คอมบ
6. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์, สวิทช์ตั้งเวลา, รีเลย์, ซีล็คเตอร์ และปรับแต่งถ้าเห็นสมควร
7. ทำความสะอาดห้องเครื่อง
8. ปรับระดับการจอดลิฟต์ ตรวจสอบสลิงที่พูลเลย์ว่ามีการสั่นไถลหรือไม่
9. ตรวจสอบและทำความสะอาดคอกมิวเคเตอร์ของมอเตอร์และแปรงถ่าน
10. หล่อลื่นพวกเบร้งและปั๊มหต่างๆ และตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นในชุดเกียร์
11. ตรวจสอบ Safety สวิทช์ต่างๆ
12. ตรวจสอบสภาพล้อและเพลลาของเฟืองตัวหนอน ตลอดจนสลักและยางกันชนของหัวต่อ
13. ทำความสะอาดขั้วสายต่างๆ ที่แผงคอนโทรล และขันสายไฟให้แน่น
14. ทำความสะอาดและหล่อลื่น ลวดสลิง, ลวดถ่วง และสภาพของสลิงและพูลเลย์

การตรวจสอบตามชั้น

1. ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดที่หน้าชั้นทั้งหมด
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่แผงปุ่มกดชั้นต่างๆ เช่น สัญญาณไฟ, ไฟลูกศร และสกรูต่างๆ
3. ตรวจสอบสภาพการทำงานของประตูชานพักชั้นล่าง ตลอดจนส่วนประกอบอื่นๆ ของประตู
4. ตรวจสอบแผงปุ่มกดตามชั้นรวมทั้งไฟบอกชั้น, ไฟสัญญาณเรียกลิฟต์, สวิทช์ฉุกเฉิน, สกรู และ สวิทช์ควบคุมเมื่อเกิดอัคคีภัย

การตรวจสอบตามขั้น

1. ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์หยุดลิฟต์ที่กันบ่อ
2. ตรวจสอบการขึ้นลงของสายคอนโทรลระหว่างลิฟต์กับห้องเครื่อง
3. ทำความสะอาดกันบ่อ
4. ตรวจสอบเกือกลิฟต์ด้านล่าง ตลอดจนสภาพของระบบความปลอดภัย
5. ตรวจสอบน้ำมันในกระปุกน้ำมัน, บีฟเฟอร์น้ำมัน และหล่อลื่นโซ่ถ่วง
6. ตรวจสอบการยึดของลวดสลิง, โซ่ถ่วง และเชือกของกาวานอร์
7. ทำความสะอาดคอนแทกทุกตัวของสวิทช์หยุดลิฟต์, เซฟตี้สวิทช์ต่างๆ และสวิทช์พื้นลิฟต์
8. ตรวจสอบสภาพของส่วนอื่นๆ ในกันบ่อและใต้ห้องลิฟต์ เช่น บีฟเฟอร์น้ำมัน, บีฟเฟอร์สปริง, โครงลิฟต์ช่วงล่าง
9. ทำความสะอาดขั้วสายที่ได้ห้องเครื่องลิฟต์ และขันสายให้แน่น



Schindler

รายละเอียดการบำรุงรักษาลิฟต์ บินด์เลอร์

รายละเอียดการบำรุงรักษา	เดือนที่											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ห้องเครื่อง MOTOR ROOM												
1.งานตรวจเช็คทั่วไป												
ตรวจเช็คแสงสว่าง การระบายอากาศ และความสะอาดภายในห้องเครื่อง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คแบบวงจร และป้ายเตือนต่างๆว่าครบถ้วนและชัดเจน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.ตรวจเช็คมอเตอร์												
ตรวจเช็คการหล่อลื่นของนูนหรือลูกปืน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คสภาพของยางค้ำฟปลิง		X						X				
ขันขั้วต่อสายไฟให้แน่น		X						X				
เป่า/ดูดฝุ่นจากด้านในออก				X						X		
ทำความสะอาดแผ่นกรองและตรวจเช็คสภาพของพัดลมระบายอากาศ	X		X		X		X		X		X	
3.ตรวจเช็คชุดเกียร์												
ตรวจเช็คผงฝุ่นโลหะใต้ค้ำฟปลิง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คระดับ สภาพและการรั่วซึมของน้ำมัน	X			X			X			X		
4.ตรวจเช็คพูลเลย์												
ตรวจเช็คความถี่ระหว่างร่องพูลเลย์กับลวดสลิง		X						X				
ตรวจเช็คการหลวมคลอนของเพลาลูกสลักล๊อค	X			X			X			X		
หล่อลื่นพูลเลย์ต่าง (ถ้ามี)	X			X			X			X		
ตรวจเช็คสภาพของร่องพูลเลย์	X						X					
5.ตรวจเช็คลวดสลิง												
ตรวจเช็คสภาพและความตึงของลวดสลิง		X						X				
6.ตรวจเช็คตู้คอนโทรล												
ตรวจเช็ค Error Log	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คการทำงานของชุดสวิทช์ขั้วลิฟต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ต้องแน่ใจว่าตู้คอนโทรลปิดเรียบร้อยแล้ว	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คฟิวส์ต่างๆ / เบรกเกอร์	X			X			X			X		
ตรวจเช็คหม้อแปลงแรงดันไฟฟ้า	X			X			X			X		
ขันขั้วต่อสายไฟให้แน่น				X						X		
ตรวจเช็คสภาพของคอนเทคเตอร์และหน้าคอนแทค		X						X				
ตรวจเช็คความสะอาดของตู้คอนโทรล		X						X				
ตรวจเช็คการทำงานของและความสะอาดของพัดลม		X						X				
ตรวจเช็คการทำงานของสรีเลย์เช็คเฟส		X						X				
ตรวจเช็คการทำงานของชุดแหล่งจ่ายไฟ NSG		X						X				
7.ตรวจเช็คกัลฟเวอร์เนอร์ (Governor)												
ตรวจเช็คหาเสียงผิดปกติและอาการสั่น	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ทางกลและทางไฟฟ้า		X			X			X			X	
ตรวจเช็คสภาพของสลิง ร่องพูลเลย์และผ้าเบรก		X			X			X			X	
8.ตรวจเช็คสวิทช์เซฟตี้												
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์เซฟตี้ในห้องเครื่องทั้งหมด		X			X			X			X	
ตรวจเช็คการทำงานของ Final limit switch.				X						X		
9.ตรวจเช็คเทคโค												
ตรวจเช็คแนวตั้งตรงและการยึด				X						X		
ตรวจเช็คความสะอาดแผ่นดิสของ IG200		X						X				
ห้องโดยสารและชานพัก CAR/LANDING												
1.ตรวจเช็คลวดสลิง												
ตรวจเช็คสภาพของสลิงป้องกันลวดสลิงหมุน	X			X			X			X		
2.ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตัวลิฟต์												
ตรวจเช็คหาเสียงผิดปกติ ระดับขั้นการจอดและความนิ่มนวล	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คกระดิ่งไฟฟ้า และอินเตอร์คอม	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คปุ่มกด/ไฟศร/ไฟบอกชั้น/จอแสดงข้อมูล	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คสภาพและความถูกต้องของใบอนุญาต/ป้ายเตือน/ป้ายคำแนะนำ				X						X		



Schindler

ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ต่างๆบนแผงไมกต์ในตัวลิฟต์ (COP)		X			X			X			X	
3.ตรวจสอบเช็คประตูตัวลิฟต์												
ตรวจสอบเช็คสภาพของลูกล่อแขวนบนและราง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็ค/หล่อลื่นกลไกต่างๆของประตูและเพลย์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คคอนแทคประตูตัวลิฟต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบเซ็นไฟต์ของประตูตัวลิฟต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คมอเตอร์ประตูและความตึงของสายพาน	X		X		X		X		X		X	
4.ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ขานพัก												
ตรวจสอบเช็คไฟบอกขึ้น กิ่ง และปุ่มกด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คสภาพกระจกครอบและสวิทช์ของชุดสวิทช์ Fireman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Fireman's control				X						X		
หลังคาห้องโดยสารและช่องลิฟต์ CAR TOP/SHAFT												
1.ตรวจสอบเช็คเทคโนโลยี												
ตรวจสอบเช็คความตึงของลวดสลิง	X			X			X			X		
2.ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์หลังคาลิฟต์												
ตรวจสอบเช็คความสะอาดหลังคาลิฟต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คการทำงานของชุดสวิทช์ลิฟต์บนหลังคาและระบบแสงสว่าง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คสภาพและความสะอาดของพัดลมระบายอากาศ			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็คชุดก้านยกพื้นเซฟต์เกียร์			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็คและหล่อลื่นเพลย์หลังคา (ถ้ามี)			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็คจุดต่อ/หัวต่อสายไฟในช่องลวดสลิงไฟ				X						X		
3.ตรวจสอบเช็คไกด์รู/โรลเลอร์ของตัวลิฟต์												
ตรวจสอบเช็คระดับและการไหลของน้ำมันในชุดหล่อลื่นอัตโนมัติ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็ค Running Clearance ระหว่างตัวนำร่อง				X						X		
ตรวจสอบเช็คความตึงของสปริง				X						X		
ตรวจสอบเช็คการขันแน่นของสกรู				X						X		
ตรวจสอบเช็คสภาพของ Damping pads			X			X			X			X
4.ตรวจสอบเช็ค Shaft information												
ทำความสะอาดชุดตรวจจับของ PHVKSE ด้วยเศษผ้า				X						X		
ทำความสะอาดชุด Photo-sensor ด้วยเศษผ้า				X						X		
ต้องแน่ใจว่าเม็ดแม่เหล็ก ใบธงและเบลคเกิดยึดอย่างมั่นคง										X		
ตรวจสอบเช็คแถบแม่เหล็กให้แน่ใจว่ายึดอย่างมั่นคง										X		
ตรวจสอบเช็คการยึดและการปรับตั้งของ PHVKSE										X		
ตรวจสอบเช็คการยึดและการปรับตั้งของ Photo-sensor										X		
ตรวจสอบเช็คแรงและระยะห่างของสวิทช์แม่เหล็กและเม็ดแม่เหล็ก										X		
5.ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ในปล่องลิฟต์												
ตรวจสอบเช็คเสียงผิดปกติในปล่องลิฟต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คจุดต่อรางและน๊อตยึดเบลคเกิด				X						X		
6.ตรวจสอบเช็คไกด์รู/โรลเลอร์ของโครงลูกถ่วง CWT												
ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันและการไหลของอุปกรณ์หล่อลื่นอัตโนมัติ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจสอบเช็คการสึกหรอของผ้าเบรค			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็ค Running Clearance ระหว่างตัวนำร่อง				X						X		
ตรวจสอบเช็คการขันแน่นของสกรู				X						X		
7.ตรวจสอบเช็คสวิทช์เซฟต์												
ตรวจสอบเช็คสวิทช์เซฟต์ในปล่องลิฟต์และหลังคาลิฟต์ทั้งหมด		X			X			X			X	
8.ตรวจสอบเช็คลวดสลิง												
ตรวจสอบเช็คหัวจับลวดสลิงและสปริง		X						X				
9.ตรวจสอบเช็คทราเวลลิงเคเบิล												
ตรวจสอบเช็คRunning clearance ของสายทราเวลลิงเคเบิล			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็คหาจุดชำรุดและการบิดงอในสายทราเวลลิงเคเบิล			X			X			X			X
ตรวจสอบเช็คความมั่นคงของเบลคเกิดยึดแขวน			X			X			X			X
ใต้ห้องโดยสารและกันบ่อ CAR BOTTOM/PIT												
1.ตรวจสอบเช็คเทคโนโลยี												
ตรวจสอบเช็ค Return pulley และทำความสะอาด(ถ้าจำเป็น)	X			X			X			X		



Schindler

2.ตรวจเช็คอุปกรณ์ใต้ห้องลิฟต์													
ตรวจเช็คแนวของแผ่นกระแทกบัพเฟืองกับตัวบัพเฟือง				X							X		
ตรวจเช็คการเคลื่อนตัวอย่างอิสระของพื้นเซฟตี้เกียร์/โรลเลอร์	X		X		X		X		X		X		
ตรวจเช็คการยึดกระบังซี่ลวดของตัวลิฟต์			X			X			X				X
ตรวจเช็คเพื่อหาการผูกพันของอุปกรณ์			X			X			X				X
3.ตรวจเช็คอุปกรณ์กันบอลลิสต์													
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ Stop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คความสะอาดและไฟแสงสว่างกันบอลลิสต์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ตรวจเช็คระยะห่างของฟูลเลอร์สไลด์เวอร์เนอร์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
หล่อลื่นฟูลเลอร์(ถ้ามี)			X			X			X				X
4.ตรวจเช็คสวิทช์เซฟตี้													
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์เซฟตี้ในกันบอลลิสต์ทั้งหมด		X			X			X			X		
5.ตรวจเช็คคลวดสลิง													
ตรวจเช็คระยะ Runby ของ CWT		X						X					
6.ตรวจเช็ค Compensating ropes/chains													
ตรวจเช็คความแข็งแรงของอุปกรณ์แขวนยึดใต้ตัวลิฟต์และ CWT			X			X			X				X
ตรวจสภาพของ Guide roller หรือแปรง			X			X			X				X
7.ตรวจเช็คบัพเฟืองของตัวลิฟต์													
ตรวจเช็คน้ำมัน (เติมน้ำมันถ้าจำเป็น)			X			X			X				X
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์บัพเฟือง			X			X			X				X
ทำความสะอาดบัพเฟือง						X							X
ทำความสะอาดกระบอบอกสูบ (ขจัดน้ำมันบางๆ)						X							X
8.ตรวจเช็คบัพเฟืองของ CWT													
ตรวจเช็คน้ำมัน (เติมน้ำมันถ้าจำเป็น)			X			X			X				X
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์บัพเฟือง			X			X			X				X
ทำความสะอาดบัพเฟือง						X							X
ทำความสะอาดกระบอบอกสูบ (ขจัดน้ำมันบางๆ)						X							X
ห้องควบคุมของอาคาร BUILDING CONTROL ROOM													
1.ตรวจเช็คอุปกรณ์พิเศษในห้องควบคุม													
ตรวจเช็คการทำงานของระบบอินเตอร์คอม						X							X
ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉินต่างๆ						X							X
ตรวจเช็คการทำงานของไฟบอกขึ้น						X							X

Emergency Call

- หากฝ่ายอาคารไม่สามารถแก้ไขเบื้องต้นได้ โปรดแจ้งไปยังศูนย์บริการของบริษัทฯ ผู้ดูแลรักษาลิฟต์ซึ่งโดยปกติบริษัทฯ ผู้ดูแลรักษาลิฟต์ จะให้บริการรับแจ้งลิฟต์ขัดข้องตลอด 24 ชั่วโมง

บริษัท จาร์ดิน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด ขอแจ้งให้ทราบเบอร์โทรศัพท์ที่แจ้งเหตุฉุกเฉิน คือ

โทร. 0-2 253 6370-1

ข้อมูลสำหรับการแจ้ง

- ชื่ออาคาร, ชื่อผู้แจ้ง พร้อมเบอร์ติดต่อกลับ, หมายเลขลิฟต์ที่ขัดข้องพร้อมชั้นที่ลิฟต์จอดค้างอยู่, มีผู้โดยสารติดค้างในลิฟต์ ?
- โปรดเตรียมกุญแจห้องเครื่องลิฟต์ไว้ด้วย, เจ้าหน้าที่ประสานงานของอาคารสำหรับข้อมูลลิฟต์ในอาคาร